

ЗАЧИСЛЕНИЕ

Зачисление в КГТУ по Государственному гранту и на контрактной основе проводится на конкурсной основе по результатам Общереспубликанского тестирования.

Дополнительные предметные тесты по ОРТ: физика или математика.

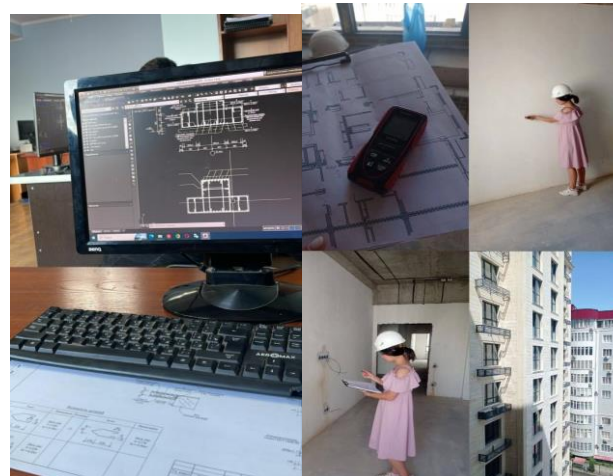
Документы необходимые для поступления в ВУЗ:

- результаты ОРТ;
 - документ о среднем образовании;
 - медицинская справка по форме № 086У;
 - 6 фотокарточек размером 3x4;
 - паспорт, военный билет или приписное
 - свидетельство
- предъявляются лично

Далее на сайте <https://2020.edu.gov.kg/vuz> надо пройти регистрацию, выбрать ВУЗ-Институт-Направление/профиль

МЫ ЖДЕМ ВАС ПО АДРЕСУ:
г. Бишкек, ул. Чынгыза Айтматова 66,
2 кампус (ул. Малдыбаева 346) 9-
корпус
web сайт: <https://kstu.kg/>
Телефон: 0312 54 57 14

Огромный мир недвижимости – в Ваших руках!



**КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.
РАЗЗАКОВА**
Кыргызский инженерно-строительный
институт им.Н.Исанова



Кафедра

**«Производство и экспертиза строительных
материалов, изделий и конструкций»
по направлению: «СТРОИТЕЛЬСТВО»**

Профиль

**«Экспертиза и управление
недвижимостью»**



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

Бишкек-2024

Сфера деятельности специалистов в этой области чрезвычайно широка: разработка и реализация инвестиционных проектов, строительство и эксплуатация жилых и общественных зданий, оценка недвижимости, управление государственным и муниципальным имуществом, управление коммерческими объектами недвижимости, страхование, операции с недвижимостью

Профессиональные компетенции специалиста включают владение методами и технологиями проектирования и возведения зданий и сооружений, их технической экспертизы (техническое обследование, оценка износа и определение эксплуатационной пригодности и ресурса зданий); финансово-экономической экспертизы (оценка рыночной стоимости объекта, расчет стоимости строительства или реконструкции, оценка эффективности инвестиций); правовой (правовое обеспечение инвестиционной деятельности и сделок с недвижимостью) и оценка влияния окружающей среды на объект и воздействия объекта на окружающую среду



Наши выпускники за 4 года получают глубокую подготовку по естественнонаучным, экономическим и специальным техническим дисциплинам, становятся активными пользователями программ AutoCAD, ArchiCAD, Лира САПР и тд.

Выпускники-бакалавры могут продолжить обучение в магистратуре по программе «**Судебная строительно-техническая экспертиза и стоимостная экспертиза объектов недвижимости**» и получить диплом магистра.

Магистранты в дальнейшем могут работать и повысить квалификацию в следующих структурах:

- ❖ Судебно-экспертная служба Кыргызской Республики
- ❖ Государственный центр судебных экспертиз при Министерстве юстиции КР
- ❖ Банк, офис, риэлторских компании и др.

Для повышения профессиональной подготовки студентов кафедра работает в тесном сотрудничестве с ведущими предприятиями и организациями такими как:

- ❖ Государственный институт сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования,
- ❖ ОсОО Кыргыз Риэлт, ОсОО «Al-Star».
- ❖ Государственное агентство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики
- ❖ Государственное агенство по земельным ресурсам при КабМин КР, Бишкекский, Аламединский филиалы Службы земельных ресурсов при Министерстве сельского хозяйства Кыргызской Республики

Выпускник данной специальности – специалист по недвижимости, обладает знаниями и практическими навыками в областях риэлтерской деятельности, оценки недвижимости, строительства, эксплуатации, ремонта, реконструкции зданий и многими другими. Может проводить:

- ❖ экспертизу технического состояния зданий (оценка состояния зданий), сооружений и их инженерных сетей (техническая экспертиза) с целью оценки эксплуатационного состояния объекта и принятия решения о необходимости текущего, капитального ремонта, реконструкции или модернизации здания;
- ❖ экспертизу объектов недвижимости с целью выявления, фиксации и определения стоимости устранения дефектов, полученных в ходе строительства и эксплуатации данного объекта;
- ❖ оценку объекта недвижимого имущества.
- ❖ осуществляет технико-экономический и финансовый анализ инвестиций
- ❖ проводит комплексную экспертизу инвестиционных решений, их проверку и инспектирование

В настоящее время на кафедре работают 1 профессор, 6 доцентов, 2 старших преподавателя, 1 преподаватель и 2 старших лаборанта

Срок обучения: 4 года, магистратура – 2 года

Форма обучения: очная, заочная

Квалификация: бакалавр